



SANNE VAN BERS

Ambitieuze plannen in de ijskast

“Als assistent project- en procesmanager in woon- en centrumgebieden, ben je de spin in het web van complexe opgaven. Ik zit met veel partijen om de tafel: gemeenten en marktpartijen, maar ook bewoners en andere belangengroepen. Allemaal hebben ze hun eigen wensen en belangen, en mijn opgave is het om alle partijen zo veel mogelijk op één lijn te krijgen. Daarvoor moet je snel kunnen schakelen en voortdurend een stapje vooruitdenken en handelen.

De economische crisis maakt het tempo waarin geschakeld moet worden tussen belangen en partijen hoger. Gelukkig bestaat er de mogelijkheid een beroep te doen op mijn collega's, waaronder ervaren projectleiders, retaildeskundigen, planeconomen en specialisten op het gebied van grondbeleid. Door dit contact word je gestimuleerd het project vanuit verschillende invalshoeken te benaderen.

De crisis zet publiek-private verhoudingen op scherp. Van ontwikkelaars wordt verwacht dat ze genoeg nemen met lagere winstmarges. Maar er wordt ook constructief gewerkt aan oplossingen voor problemen. Zo wordt er op creatieve wijze invulling gegeven aan opdrachtgeverschap of vindt er fasering van projecten plaats om ze realiseerbaar te maken.

De komende tijd blijft het spannend. Projecten waarvoor het bestemmingsplan al is vastgesteld en waarin de partijen de haalbaarheid rond krijgen, hebben een goede kans van slagen. De centrale overheid trekt de komende periode geld uit om deze projecten van de grond te krijgen. Ambitieuze plannen die nog in de kinderschoenen staan, moeten misschien (even) in de ijskast.”

SANNE VAN BERS is junior adviseur bij Metrum en actief als assistent projectleider in verschillende projecten.