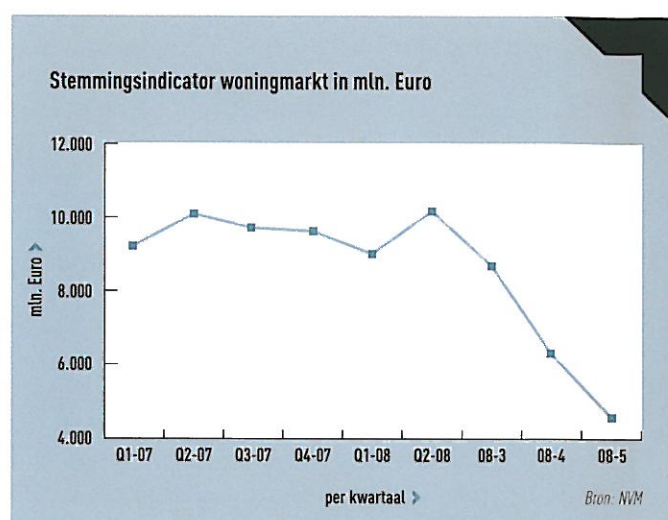


Pre-Scan Grondbedrijf

Met een open blik kijken naar ontwikkelingen

De woningmarkt verslechtert. De grondprijzen staan onder druk. Hoe staat het met de positie van het grondbedrijf?

Sinds een jaar dalen de huizenprijzen. De doorstroming stopt, nieuwbouwprojecten komen 'on hold' te staan. Gevolg: minder vraag naar grond. Effecten voor grondbedrijven: stijgende rentelasten, minder afzet, lagere opbrengsten per vierkante meter. Hoe staat het in uw gemeente, hoe kunnen de zeilen worden bijgezet? De tijd is rijp om met een open blik naar ontwikkelingen te kijken, conclusies te trekken, nieuw beleid te ontwikkelen en programma's aan te passen.



Metrum kan u hierbij ondersteunen, met o.a.:

- **Marktscan:** hoe ziet de markt er nu en op termijn uit, en hoe verhoudt deze zich tot de huidige woningbouwprogrammering?
- **MPG (meerjarenperspectief grondexploitaties):** wat zijn de sterktes/zwaktes van de huidige grondportefeuille, welke programma en beleidsaanpassingen zijn nodig?
- **Plankostenscan:** hoe zijn de plankosten van invloed op de resultaten van het grondbedrijf en hoe zijn deze kosten nog verder terug te dringen?

Waar te starten?

Maak een afspraak voor een 'Pre-Scan Grondbedrijf'. In één ochtend of middag maakt u samen met een Metrum-adviseur uw specifieke vraagstelling helder. Na afloop ontvangt u een aanbieding met een stappenplan. Op basis hiervan bepaalt u zelf of u Metrum wilt inschakelen voor een vervolgtraject. Er zijn dus geen verplichtingen.

Meer weten?

Voor een afspraak voor een Pre-Scan Grondbedrijf of meer informatie over onze dienstverlening neemt u vrijblijvend contact op met Metrum, tel. (024) 388 85 05.